

**Handläggare**  
Rebecca von Sydow  
Telefon: 08-508 29 325**Till**  
Kommunstyrelsens ekonomi och  
trygghetsutskott

## **Nytt hyresavtal för Åminnevägen 25, hem för vård och boende för pojkar 13–15 år**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.

Socialnämndens ansökan om att hyra ett hem för vård och boende på Åminnevägen 25 med en årshyra år ett om 4,7 miljoner kronor, godkänns.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets utvecklings- och hr-avdelning.

### **Ärendet**

Socialnämnden har inkommit med en ansökan om att hyra en temporär byggnad i Norra innerstadens stadsdelsnämndsområde, inom fastigheten Humanisten 1 på Åminnevägen 25 av AB Stockholmshem för att bedriva hem för vård och boende (HVB) för pojkar i åldern 13-15 år.

I kommunfullmäktiges budget 2025 har socialnämnden i uppdrag att starta ett nytt HVB-hem med inriktning att ta emot pojkar i åldern 13–15 år. Socialnämnden bedömer att lokalerna på Åminnevägen 25 uppfyller verksamhetens behov.

Målsättningen är att kunna starta verksamheten tidigt under sommarperioden. Kapaciteten är upp till åtta samtida platser och med en placeringstid upp till cirka 18 månader. Verksamheten kommer att vara bemannad dygnet runt.

Socialnämnden beräknar att lokalerna är anpassade och klara för inflyttning i juni 2025. Ett tidsbegränsat bygglov är beviljat och löper fram till och med januari 2028. Möjlighet finns att söka förlängt bygglov i ytterligare fem plus fem år. Om bygglov inte beviljas för perioden efter 2027 så behöver verksamheten rymmas i andra lokaler eller avvecklas senast i januari 2028.

**Stadsledningskontorets synpunkter och förslag**

Stadsledningskontoret uppfattar att socialnämndens inhyrning av den temporära byggnaden på Åminnevägen 25 ger förutsättningar för att kunna bedriva ett hem för vård och boende för barn i en byggnad med god standard och hemlik miljö. Inhyrningen bidrar till verkställande av socialnämndens budgetuppdrag att starta ett nytt HVB-hem. Inhyrningen sker med ett av stadens bostadsbolag.

Stadsledningskontoret kostnaterar att hyresavtalet upphör om förlängt bygglov inte godkänns. Detta är en risk som nämnden behöver hantera och planera för. Kontoret konstaterar att avtalet inte innebär återställningskostnad för mark för hyresgästen när hyresförhållandet upphör.

Ansvarsfördelningen mellan hyresvärd och hyresgäst i gränsdragningslistan skulle i större utsträckning fördelas på hyresvärden. Utgångspunkten är enligt kommunfullmäktiges budget att verksamhetsansvariga nämnder ska fokusera på verksamhetsdriften och därför är huvudprincipen att stadens bolagsstyrelser ansvarar för all drift och underhåll.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner socialnämndens ansökan om att hyra ett nytt hem för vård och boende på Åminnevägen 25 med en årshyra år ett om 4,7 miljoner kronor.

Fredrik Jurdell  
Stadsdirektör

Alexandra Wynn  
Avdelningschef

**Bilagor**

Socialnämndens beslut per den 22 april 2025 med tjänsteutlåtande.

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2025-05-28
Alexandra Wynn, Avdelningschef	2025-05-28